ДИА IV



MULTIBUILDING

МУЛТИБИЛДИНГ БЪЛГАРИЯ

Инвестиционен Строителен Холдинг

Инвестиции * Строителство * Недвижими Имоти * Бизнес Софтуер * Лизинг и Кредитиране * Търговия и Услуги

Дейности на холдинга:

Основната дейност на Мултибилдинг е инвестиции и строителство на жилищни и административни сгради, индустриално, обществено сградно и пътно строителство.

Инвестиции в изграждането на жилищни сгради с цел продажба на имоти – апартаменти, къщи, офиси, търговски обекти.

Строителство – главен изпълнител на строежи:

- жилищни и административни сгради
- индустриално строителство
- обществено сградно и пътно строителство
- рехабилитация и изграждане на пътища, улици, паркинги, паркове, тротоарни настилки, ВиК мрежа и съоръжения
- участие в търгове за възлагане на строителство от държавни, частни, общински и обществени структури.

- Агенция за недвижими имоти – посредничество при покупко-продажба или отдаване под наем на недвижими имоти и активи.
- Софтуерна компания – разработка и внедряване на бизнес софтуер, апликации и приложения.
- Лизинг на движимо и недвижимо имущество, автомобили, транспортни средства, оборудване.
- Покупка и продажба на дружества, дружествени дялове, активи, имоти, техника, автомобили и други.
- Финансиране на бизнеси и проекти.

Дейността на холдинга обхваща основаване, придобиване, управление и преструктуриране на дъщерни дружества, както и покупко-продажба на дружествени дялове в различни икономически сектори.

С всеки един работен ден, чрез правилно планиране и управление на инвестициите, предлаганите услуги и маркетинг, работещите в холдинговата структура допринасят за успешното развитие на бизнеса на ниво над европейските стандарти. Коректното и прозрачно разкриване на информация, визията за растеж и доказаните умения и опит ни правят предпочитан партньор за настоящи и бъдещи партньори, заинтересовани лица и потенциални инвеститори.

КЛЮЧОВИ УСЛУГИ

ИНВЕСТИЦИОННО И ВЪЗЛОЖЕНО СТРОИТЕЛСТВО

Собствени инвестиции и изграждане на сгради с цел продажба на апартаменти, офиси и търговски площи.



НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Продажба на имоти от собствени инвестиционни проекти, както и селектирани обекти и парцели от доверени партньори.



ИНТЕРИОРЕН ДИЗАЙН

Осигуряваме пълен цикъл от услуги – от първия оглед до последния щрих в интериора. Вслушваме се в желанията ви, за да превърнем всяко пространство във функционален, завършен и уютен дом.

ЗА ПРОЕКТА

• Бутиково строителство от висок клас с функционални разпределения. • Бързина и качество с кофражни системи от последно поколение и тухли Винербергер Поротерм, Младост или подобни от същия клас. • Гипсови мазилки и под от най-висок клас • Стъклени парапети • Електрическа инсталация- по проект: • ВиК инсталация- по проект, до тапа: • Енергийна ефективност - клас А • Вентилируема осветена фасада с керамична облицовка и топлоизолация • Френски прозорци с най-висок клас седемкамерна дограма и съвременни енергийни стъкла от лидера SCHÜCO • Луксозни общи части • Вход и фоайе по индивидуален дизайнерски проект • Асансьор последно поколение • Гаражи или паркоместа на подземно и наземно ниво. • Външна входна врата - висок клас; • Цялата сграда изградена с монолитна стоманобетонна конструкция.



РЕЗЮМЕ НА ПРОЕКТА

Описание на проекта: Проектът представлява модерен бутиков жилищен комплекс в квартал Малинова долина, предназначен да осигури комфортно и удобно жилищно пространство за семействата. Комплексът ще включва уютен кът за отдих и детска площадка, създавайки атмосфера, благоприятна за социално взаимодействие и отдих.

Основни характеристики:

Площ: 4 450кв.м. (РЗП) Брой етажи: 4 Проектът предвижда обособен кът за отдих със зелени площи, пейки и зони за релаксация, където жителите могат да се насладят на спокойствие сред природа.

Безопасна и модерно оборудвана детска площадка с разнообразие от съоръжения за игра, които насърчават двигателната активност и социализацията на най-малките.

Предимства на проекта:

Качество на изпълнението: Проектът се реализира с най-висок клас материали, осигуряващи дълготрайност, висока енергийна ефективност и сигурност. Сградата отговаря на всички съвременни стандарти за качество и устойчиво строителство.




H4 5Y BIW
C3 9E 96F
C2 1S 08K

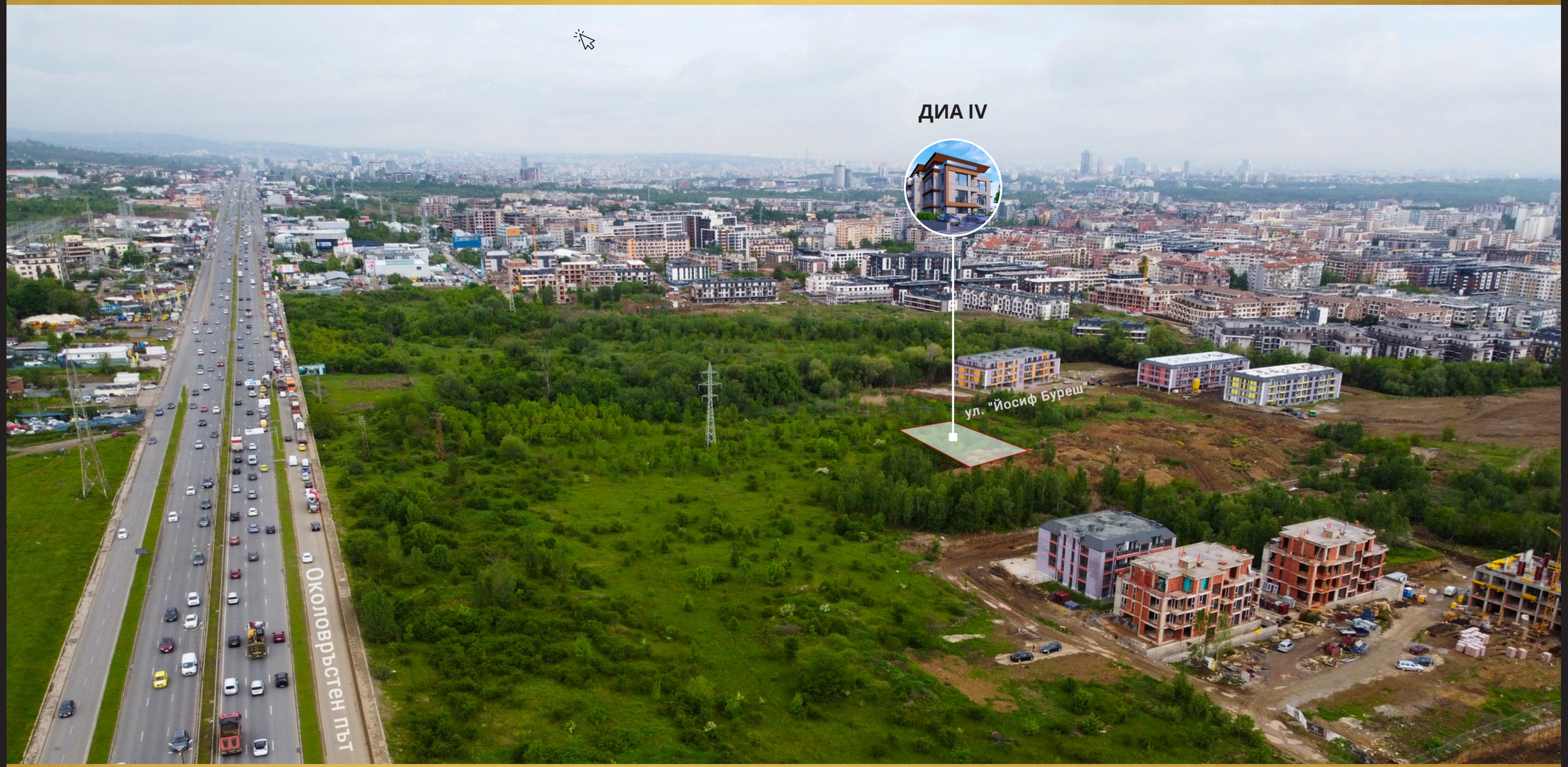




ЛОКАЦИЯ

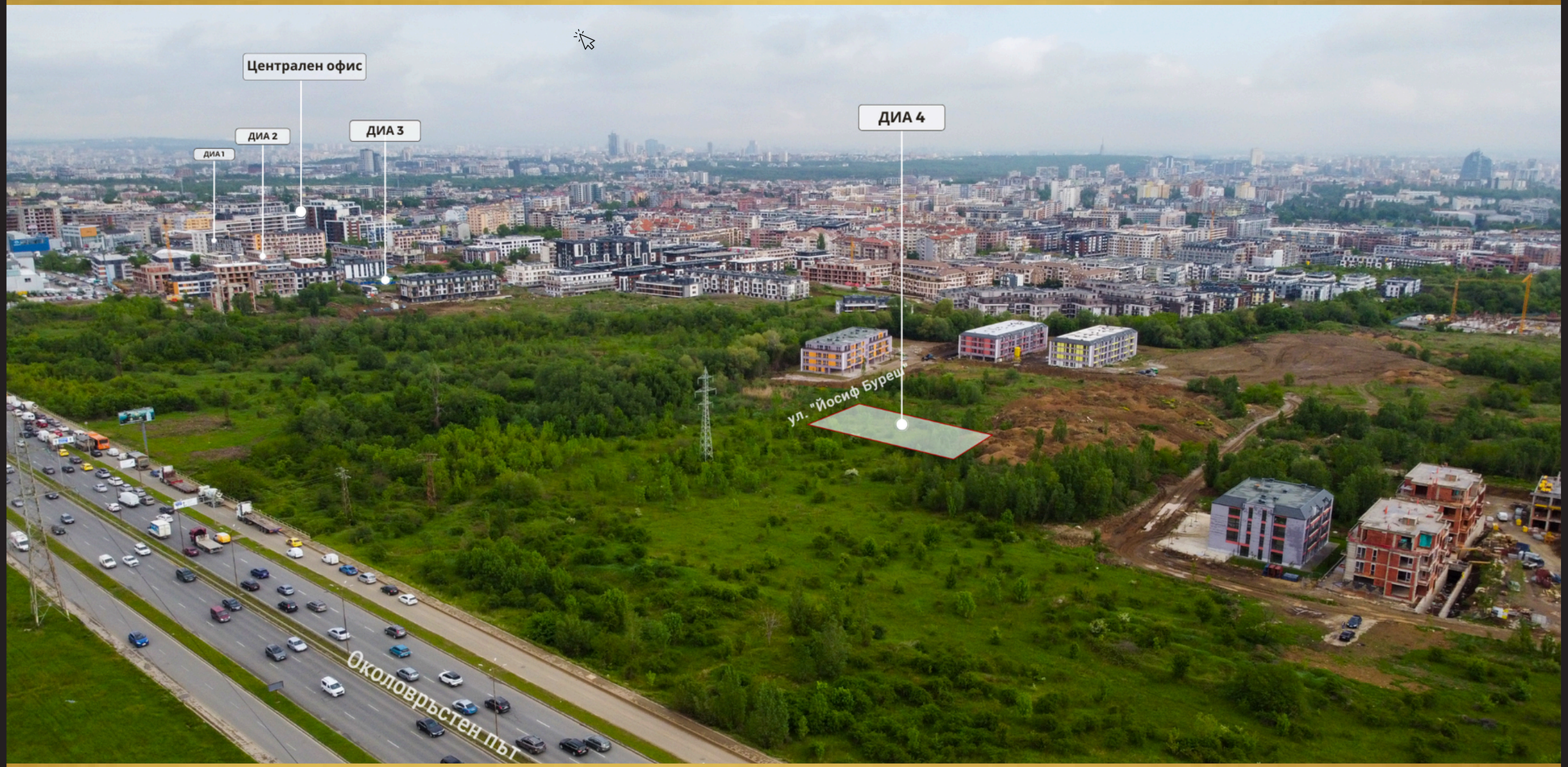
МАЛИНОВА ДОЛИНА

Кликнете върху снимката за точна локация.



ЛОКАЦИЯ

Централен офис и други наши проекти в “Малинова долина”

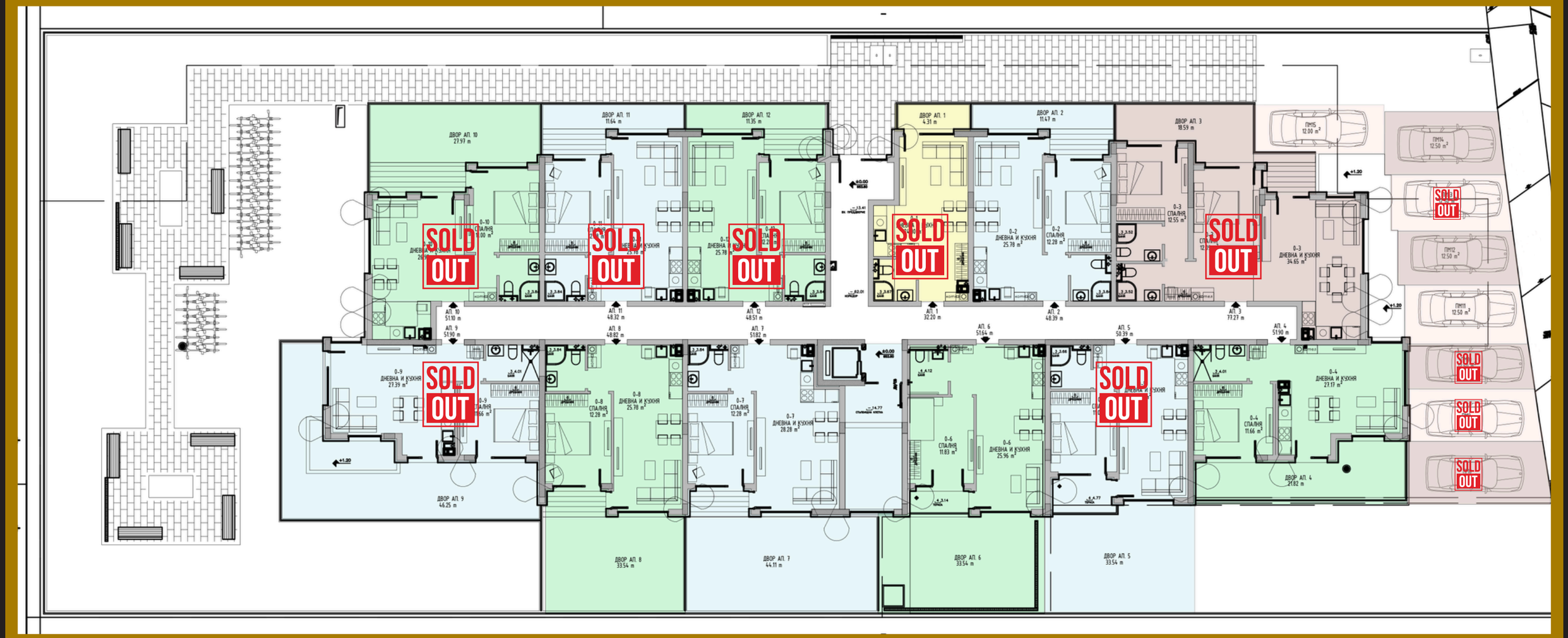


СУТЕРЕН 1



MULTIBUILDING

ЕТАЖ 1



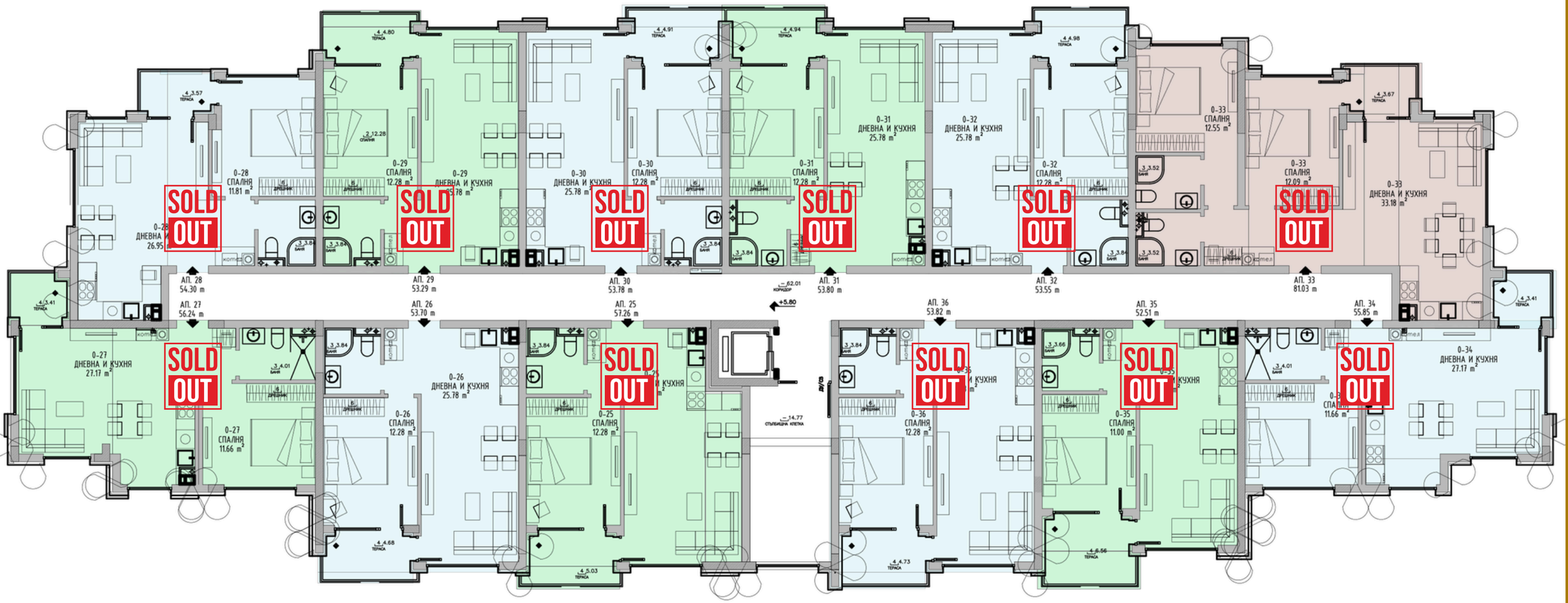
MULTIBUILDING

ЕТАЖ 2



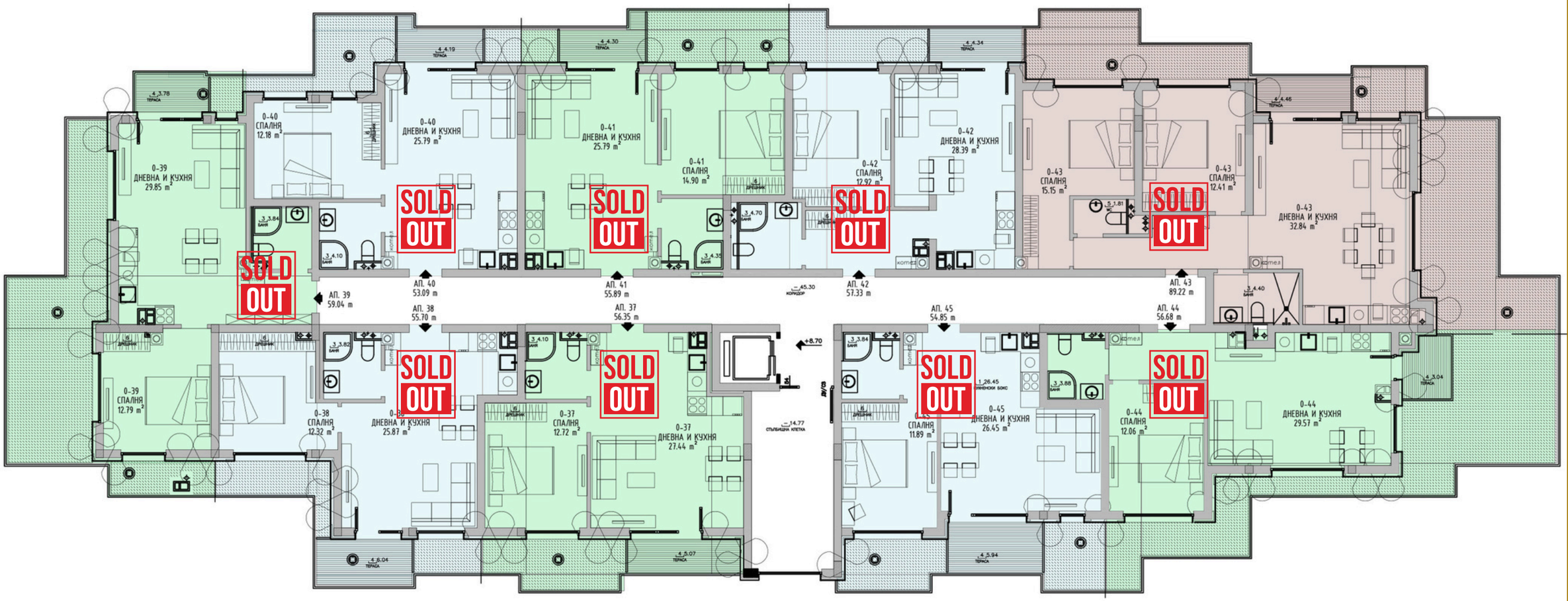
MULTIBUILDING

ЕТАЖ 3



MULTIBUILDING

ЕТАЖ 4



MULTIBUILDING

Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи "Диа Делукс" 4,гр. София, р-н Студентски, местност "Малинова Долина" УПИ X- 3449

ЕТАЖ	ИМОТ №	Площ имот	Общи части	Общо	Цена на кв.
сутерен/кота - 3,50 м	ГАРАЖ 1	19,86	13,99	33,85	SOLD OUT
	ГАРАЖ 2	29,79	25,83	55,62	
	ГАРАЖ 3-двоен	34,62	24,39	59,01	
	ГАРАЖ 4-двоен	35,43	30,72	66,15	
	ГАРАЖ 5-двоен	35,86	31,09	66,95	
	ГАРАЖ 6-двоен	38,56	33,43	71,99	SOLD OUT
	ГАРАЖ 7	22,84	19,8	42,64	
	ГАРАЖ 8-двоен	21,18	18,36	39,54	
	ГАРАЖ 9	21,18	18,36	39,54	SOLD OUT
	ГАРАЖ 10	21,18	18,36	39,54	SOLD OUT
	ГАРАЖ 11	21,18	18,36	39,54	SOLD OUT
	ГАРАЖ 12	27,74	24,05	51,79	SOLD OUT
	ГАРАЖ 13	21,99	19,07	41,06	
	ГАРАЖ 14	20,64	17,9	38,54	SOLD OUT
	ГАРАЖ1 5-двоен	39,29	34,07	73,36	
	ГАРАЖ 16	21,3	18,47	39,77	SOLD OUT
	ГАРАЖ 17	20,69	17,94	38,63	
	ГАРАЖ 18	20,87	18,1	38,97	
	ГАРАЖ 19	21,62	18,75	40,37	
	ГАРАЖ 20	20,07	17,4	37,47	
	ГАРАЖ 21	20,87	18,1	38,97	SOLD OUT
	ГАРАЖ 22	21,62	18,75	40,37	
	ГАРАЖ 23	20,07	17,4	37,47	SOLD OUT
	ГАРАЖ 24	22,55	19,55	42,1	SOLD OUT
	ГАРАЖ 25	21,44	18,59	40,03	SOLD OUT
	ГАРАЖ 26-двоен	42,05	36,46	78,51	SOLD OUT
	ГАРАЖ 27-двоен	39,83	34,53	74,36	SOLD OUT
	ГАРАЖ 28	18,36	15,92	34,28	SOLD OUT
	ГАРАЖ 29-двоен	39,82	34,53	74,35	SOLD OUT

Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи "Диа Делукс" 4,гр. София, р-н Студентски, местност "Малинова Долина" УПИ X- 3449

ЕТАЖ	ИМОТ №	Площ имот	Общи части	Общо	Цена на кв.	Крайна цена		
сутерен /кота - 3.50 м	ПАРКОМЯСТО 1	12,5	8,81	21,31		SOLD OUT		
	ПАРКОМЯСТО 2	12,5	8,81	21,31		SOLD OUT		
	ПАРКОМЯСТО 3	12,5	8,81	21,31		SOLD OUT		
	ПАРКОМЯСТО 4	12,5	8,81	21,31		SOLD OUT		
	ПАРКОМЯСТО 5	19,16	13,5	32,66		SOLD OUT		
	ПАРКОМЯСТО 6	12,5	8,81	21,31		SOLD OUT		
	ПАРКОМЯСТО 7	12,5	8,81	21,31		SOLD OUT		

Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи "Диа Делукс" 4,гр. София, р-н Студентски, местност "Малинова Долина" УПИ X- 3449

ЕТАЖ	ИМОТ №	Площ имот	Общи части	Общо	Цена на кв.	Крайна цена		
	ВЪНШНИ ПАРКОМЕСТА							
кота терен ± 0,00 м	ВЪНШНО ПАРКОМЯСТО 8	12,5				SOLD OUT		
	ВЪНШНО ПАРКОМЯСТО 9	12,5				SOLD OUT		
	ВЪНШНО ПАРКОМЯСТО 10	12,5				SOLD OUT		
	ВЪНШНО ПАРКОМЯСТО 11	12,5						
	ВЪНШНО ПАРКОМЯСТО 12	12,5						
	ВЪНШНО ПАРКОМЯСТО 13	12,5				SOLD OUT		
	ВЪНШНО ПАРКОМЯСТО 14	12,5						

Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи "Диа Делукс" 4,гр. София, р-н Студентски, местност "Малинова Долина" УПИ X- 3449

ЕТАЖ	ИМОТ №	Площ имот	Общи части	Общо	Двор	Цена на кв.	Крайна цена		
кота ± 0,00 м/ПАРТЕР	АПАРТАМЕНТ 1	32,2	4,7	36,9			SOLD OUT		
	двор към ап.1			0	4,31		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 2	48,39	7,07	55,46					
	двор към ап.2			0	11,47				
	АПАРТАМЕНТ 3	77,27	11,29	88,56			SOLD OUT		
	двор към ап.3			0	18,59		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 4	51,9	7,07	58,97					
	двор към ап.4			0	21,82				
	АПАРТАМЕНТ 5	50,39	7,01	57,4			SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 6	51,64	7,18	58,82					
	двор към ап.6			0	40,83				
	АПАРТАМЕНТ 7	51,82	7,21	59,03					
	двор към ап.7			0	44,11				
	АПАРТАМЕНТ 8	48,82	6,79	55,61					
	двор към ап.8			0	33,54				
	АПАРТАМЕНТ 9	51,9	7,22	59,12			SOLD OUT		
	двор към ап.9			0	46,25		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 10	51,1	7,47	58,57			SOLD OUT		
	двор към ап.10			0	27,97		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 11	48,32	7,06	55,38			SOLD OUT		
	двор към ап.11			0	11,64		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 12	48,51	7,09	55,6			SOLD OUT		
	двор към ап.12			0	11,35		SOLD OUT		

Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи "Диа Делукс" 4,гр. София, р-н Студентски, местност "Малинова Долина" УПИ X- 3449

ЕТАЖ	ИМОТ №	Площ имот	Общи части	Общо	Цена на кв.	Крайна цена		
кота +2,90 м/ВТОРИ ЕТААЖ	АПАРТАМЕНТ 13	57,26	9,09	66,35		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 14	53,93	8,56	62,49		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 15	55,85	8,87	64,72		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 16	54,3	9,06	63,36		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 17	53,62	8,94	62,56		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 18	53,78	8,97	62,75		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 19	53,8	8,97	62,77		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 20	53,7	8,96	62,66		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 21	81,03	13,51	94,54		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 22	56,24	8,75	64,99		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 23	52,85	8,39	61,24		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 24	53,82	8,54	62,36		SOLD OUT		
кота +5,80 м/ТРЕТИ ЕТАЖ	АПАРТАМЕНТ 25	57,26	9,09	66,35		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 26	53,7	8,53	62,23				
	АПАРТАМЕНТ 27	56,24	8,93	65,17		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 28	54,3	9,06	63,36		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 29	53,29	8,53	61,82		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 30	53,78	8,61	62,39		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 31	53,8	8,61	62,41		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 32	53,55	8,57	62,12		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 33	81,03	12,97	94		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 34	55,85	8,6	64,45		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 35	52,51	8	60,51		SOLD OUT		
	АПАРТАМЕНТ 36	53,82	8,54	62,36		SOLD OUT		

Многофамилна жилищна сграда с подземни гаражи "Диа Делукс" 4,гр. София, р-н Студентски, местност "Малинова Долина" УПИ Х- 3449

ЕТАЖ	ИМОТ №	Площ имот	Общи части	Общо	Цена на кв.	Крайна цена		
	АПАРТАМЕНТ 37	56,35	8,17	64,52		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.37	7,79		7,79				
	АПАРТАМЕНТ 38	55,7	8,08	63,78		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.38	2,91		2,91				
	необитаем покрив към ап.38	5,63		5,63				
	АПАРТАМЕНТ 39	59,04	9,18	68,22		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.39	5,09		5,09				
	необитаем покрив към ап.39	27,3		27,3				
	необитаем покрив към ап.39	1,38		1,38				
	АПАРТАМЕНТ 40	53,09	8,34	61,43		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.40	8,25		8,25				
	необитаем покрив към ап.41	1,62		1,62				
кота +5,80 м/ТРЕТИ ЕТАЖ	АПАРТАМЕНТ 41	55,89	8,78	64,67		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.41	1,62		1,62				
	необитаем покрив към ап.41	8,29		8,29				
	АПАРТАМЕНТ 42	57,33	9	66,33		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.42	6,78		6,78				
	АПАРТАМЕНТ 43	89,22	14,01	103,23		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.43	13,43		13,43				
	необитаем покрив към ап.43	4,05		4,05				
	необитаем покрив към ап.43	20,02		20,02				
	АПАРТАМЕНТ 44	56,68	8,3	64,98		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.44	34,79		34,79				
	АПАРТАМЕНТ 45	54,85	7,95	62,8		SOLD OUT		
	необитаем покрив към ап.45	4,71		4,71				
	необитаем покрив към ап.45	6,05		6,05				

ПОРТФОЛИО



ДИА ДЕЛУКС 1



ДИА ДЕЛУКС 2







ДИА ДЕЛУКС 3



ВИТОША РЕЗИДЕНС





РУСЕ Малката Виена





КОНТАКТИ

**гр. София, ул. Йордан Стратиев 2г,
бизнес център "VAVILON"**

www.multibuilding.bg

+359877640606

MULTIBUILDING